

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

04.02.2015 № 59-1/33

На № 01/1262 от 24.12.2014

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Направляю Вам включенный в повестку дня февральского заседания городской Думы проект решения о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

Докладчиком по вышеуказанному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону – Тамбиев Андрей Владимирович.

С 01.03.2015 года вступает в силу Земельный кодекс Российской Федерации, новая редакция которого устанавливает новый порядок предоставления и использования земельных участков. В связи с этим требуется детальная проработка земельного законодательства, выработка единых подходов при предоставлении земельных участков и решении вопроса о перераспределении полномочий между отраслевыми (функциональными) органами Администрации города.

Учитывая вышеизложенное, прошу исключить из повестки дня февральского заседания городской Думы проекты решений Ростовской-на-Дону городской Думы:

1. О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» в части полномочий отраслевых (функциональных) органов Администрации города в сфере земельных отношений.

2. О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону» в части полномочий администраций районов в сфере земельных отношений.

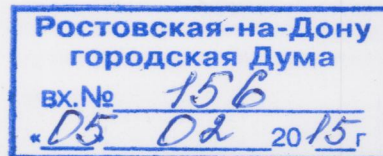
Приложение: проект решения на 3-х л. в 1 экз.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Тамбиев
244 14 29

С.И. Горбань





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

2015 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
"Об утверждении Положения «О порядке
Предоставления земельных участков
в городе Ростове-на-Дону»

Руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения "О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону" (ред. от 21.10.2014) следующие изменения:

1) в главе 3:

подпункт 3.2.2 пункта 3.2.

дополнить абзацами следующего содержания:

Заключение должно быть составлено в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими отношения по предоставлению земельных участков для эксплуатации расположенных на них объектов недвижимости с учетом установленных норм отвода земель для конкретного целевого использования указанных объектов, по подготовке землеустроительной, градостроительной и проектной документации, строительству (возведению) и эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также в соответствии со строительными, пожарными, санитарно-эпидемиологическими нормами, в том числе с требованиями, предъявляемыми к площади земельных участков, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ростова.

Заключение должно быть актуальным на дату его составления, должно содержать подробное описание проведенного исследования, сделанные в результате его выводы и ответы на поставленные вопросы.

Требования подпункта 3.2.2. пункта 3.2. о соразмерности площади земельного участка застроенной площади расположенных на нем зданий,

строений, сооружений не распространяются на случаи предоставления земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации зданий, строений, сооружений и права и (или) договоры аренды которых оформлены в установленном законом порядке.

пункт 3.5. дополнить подпунктом 3.5.3. следующего содержания:

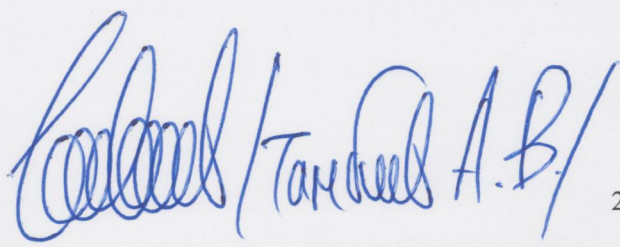
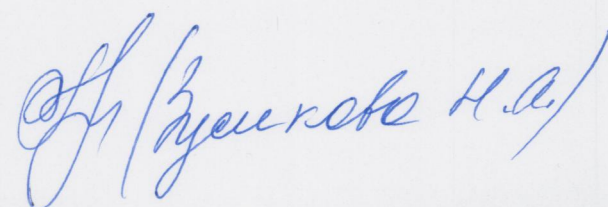
При предоставлении в аренду земельных участков инвалидам, родителям (опекунам) инвалидов с детства, ветеранам Великой Отечественной войны на новый срок не требуется публикация сообщения о предстоящем предоставлении земельного участка.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и земельным ресурсам (В.Н. Левченко).

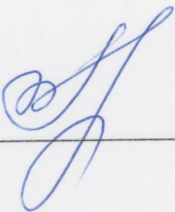
Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

 / Тамара А.В. / 2  / Зенкова Н.А. /

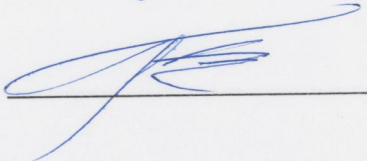
Согласовано:
Начальник
управления

Правового



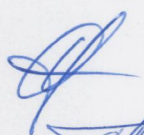
Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

А.В. Тамбиев



сервис

Губ. администрация

